

11.5 Grundriss EG mit Zwischengeschoss

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Gebäudes. Dort befindet sich der Veranstaltungsbereich mit dem großen Veranstaltungssaal, welcher über den neu errichteten Terrassenbereich zugänglich ist sowie ein großzügiger Jugend-Aufenthaltsbereich, in den die seit Jahren beliebte, einzige Indoor-Skaterbahn des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt integriert ist.

Zur Sicherung der brandschutztechnischen Auflagen entsteht ein neuer Notausgang, der direkt vom Saal durch einen kurzen Verbindungsflur zur Terrasse führt. Das historische Ambiente des Saals soll bestmöglich erhalten bzw. wiederhergestellt werden.

Durch die Verlegung der Skaterbahn wird neuer Platz für einen separaten Garderoben- und Kassenbereich geschaffen, welcher über ein Schiebefenster verfügt, das zur Terrasse gerichtet ist, um den Einlassvorgang zu optimieren und zu beschleunigen.

Ebenso befindet sich hier ein Bistro- und Barbereich. Dieser verfügt ebenfalls über ein Schiebefenster zur Terrasse, um die Möglichkeit der Bewirtung von Terrassengästen zu bieten, darüber hinaus gibt es eine direkte Verbindung zum Saal, durch die der Raum im Veranstaltungsbetrieb vollumfänglich als zusätzliche Bar dient.

Der neu gestaltete Jugendbereich mit separatem Zugang von außen erstreckt sich über zwei Geschosse. Verbunden werden beide Bereiche durch eine innenliegende Treppe, um die Nutzungseinheit in sich geschlossen gestalten und nutzen zu können. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügig gestaltete Aufenthaltsbereich mit Tischkicker, Billardtisch, Sitzecke (u.V. m.) und der in diesen Bereich verlegten Skaterbahn, welche im Rahmen der Öffnungszeiten genutzt werden kann.

Darüber hinaus wird so der unkontrollierte Zugang zu weiteren Gebäudeteilen unterbunden, die zuständige Aufsichtsperson hat so stets den Überblick darüber, wie viele Jugendliche sich im 1. Obergeschoss sowie im Erdgeschoss befinden.

In Geschossmitte wird ein neuer WC-Block errichtet, welcher sowohl vom Jugend- als auch vom Veranstaltungsbereich aus zugänglich ist. Je nach Nutzung werden dann die Türen zur zu diesem Zeitpunkt nicht zu begehenden Nutzungseinheit geschlossen. Somit wird das vorhandene Flächenangebot optimal und effizient genutzt, da auf die Errichtung zweier WC-Anlagen verzichtet werden kann. Ein barrierefreies WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

Zum Aufzug gelangt man durch den Eingang zum Treppenhaus A, welcher sich direkt neben dem Haupteingang befindet. Der zum Aufzug gehörende Flur ist durch eine Tür vom Hauptflur abgegrenzt, dadurch liegt dieser bestmöglich geschützt, ist nicht direkt vom Treppenhaus einsehbar und kann ebenso vom Veranstaltungsbetrieb getrennt genutzt werden.

Auch im Veranstaltungsbereich werden einige nutzungsoptimierende Änderungen der Raumstruktur vorgenommen, so erhält auch das Erdgeschoss einen Zugang zum Lastenaufzug, um Getränkelieferungen problemlos in die Lagerräume transportieren zu können. Der Barbereich innerhalb des Saals wird vergrößert und befindet sich zukünftig vollumfänglich unterhalb der Empore, um möglichst wenig Innenraumfläche des Saals einzunehmen.

Die Bühne wird erneuert, bleibt aber in ihrer jetzigen Form bestehen, somit bleibt auch der ca. 2 m hohe Lagerraum unterhalb der Bühne erhalten.

Die Ladenfläche im Erdgeschoss sowie die direkt darüber gelegenen Räumlichkeiten im Zwischengeschoss, welches sich im nördlichen Gebäudeteil befindet und über das Treppenhaus C zu erreichen ist, wird zukünftig durch eine Musikschule genutzt. Die Musikschule ist schon seit Jahren im Klubhaus ansässig. Im Ladenbereich des Erdgeschosses soll ein Verkaufsraum für Musikinstrumente entstehen, die Proberäume werden sich im Zwischengeschoss befinden und verfügen über ein eigenes WC.

